

# BESCHIKBAAR

## WEST-VLAANDEREN WERKPLEK - 32m<sup>2</sup>



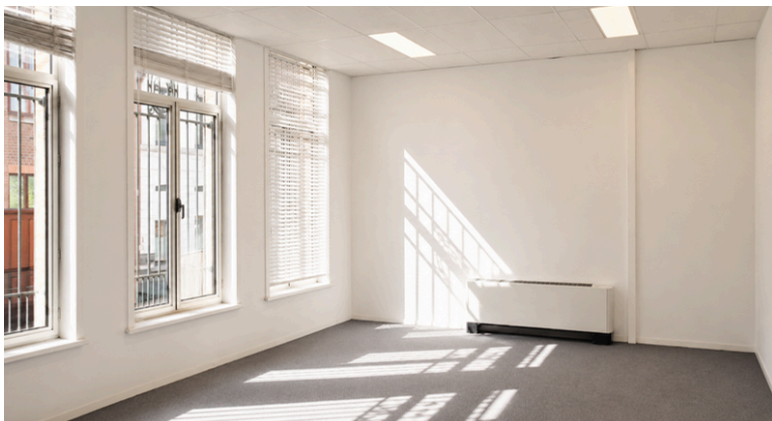
### WAAROM DEZE RUIMTE?

Ideaal voor **3 tot 4 medewerkers**. Deze kantoorruimte van 32m<sup>2</sup> op het gelijkvloers biedt een professionele werkplek waar comfort, flexibiliteit en efficiëntie samenkomen. Klimaatregeling, LED-verlichting en verhoogde computervloer ondersteunen focus en productiviteit.



### BEREIKBAARHEID

SERVIZO ligt op minder dan twee kilometer van het centrum van Gent, op twee minuten van de E17-E40 en direct aan fietsautostrade F403. Station, tram en bus bevinden zich vlakbij. Ook supermarkt, bakker, Arbed campus café en dagelijkse voorzieningen liggen op wandelafstand. Zo combineert u uitstekende bereikbaarheid met een professionele werkomgeving.



### Noodgenerator

→ 75 uur autonomie, uw werking blijft gegarandeerd



### Luchtgroepen en airco

→ Individueel altijd een aangenaam werkklimaat



### Ruime parkeermogelijkheden

→ Toegewezen plaats, met laadpalen op privéparking



### Overdekte fietsenstalling

→ Uw fiets staat altijd droog en beschermd



### Permanente bewaking en beveiligde toegang

→ Fysieke bewaking en controleerbare toegang



### Digitale receptie met slim toegangsbeer

→ 24/7 efficiënt bezoekersbeheer via gsm en beeld



### Event- en vergaderruimtes

→ Exclusief voor residents



### Meubilair in bruikleen

→ Bureaus en kasten beschikbaar indien gewenst



### Verhoogde computervloer

→ Flexibele indeling voor een nette afwerking



### Duurzame werkomgeving

→ Energiezuinig dankzij o.a. 140 zonnepanelen



\*Huurprijs  
(vrijgesteld  
van BTW)

€307,00 /mnd



\*Voorschot  
algemene en  
privatieve kosten

€160,00 /mnd



\*BTW 21% op  
voorschot  
kosten

€33,00 /mnd



Totaal maandbedrag

€500,00 /mnd



Optionele privéparking

€75,00 /mnd

Werkplekkost 32m<sup>2</sup>

10m<sup>2</sup> / werknemer → 3

8m<sup>2</sup> / werknemer → 4

Vanaf €125 tot €156 per medewerker per maand.

GESCHIKT VOOR

3 TOT 4

WERKPLEKKEN

**STOP MET BETALEN VOOR RUIMTE. START MET INVESTEREN IN RENDEMENT, FLEXIBILITEIT EN GROEI.** Ontdek hoe SERVIZO uw organisatie slimmer laat werken en tot 20-30% werkplekkosten kan optimaliseren.  
**Plan vandaag nog een bezoek en ervaar zelf het verschil.**



Kerkstraat 106 BE-9050 GENT



www.servizo.be



info@servizo.be



+32 9 393 40 03

# SLIM HUREN. SNELLER GROEIEN.



SERVIZO is geen klassiek businesscenter maar een slimme werkplek oplossing die organisaties helpt efficiënter te werken, sneller te groeien en hun totale werkplekkost te optimaliseren.



- Geen overbodige vierkante meters.
- Geen zware investeringen.
- Geen inefficiënte werkplekken.

Wel een performante werkomgeving die meegroeit met uw ambitie.



## OPERATIONELE CONTINUÏTEIT

- Professionele noodgenerator
- 75 uur noodstroom bij stroomuitval
- Serverruimte
- Klimaatregeling met luchtbevochtiging



## VEILIGHEID

- 24/7 toegangscontrole
- Nacht- en weekendbewaking
- Beveiligde toegang



## MOBILITEIT

- Ruime parkeermogelijkheden
- Laadpalen op privéparking
- Overdekte fietsenstalling
- Fietsautostrade F403 naast de site



## COMFORT & ONTZORGING

- Digitale receptie
- Event- en vergaderruimtes
- Eetcafé met overdekt buitenterras
- Internet via Telenet, Proximus of Orange
- Meubilair in bruikleen
- Bpost-pakjesautomaat

## RUIMTE OM TE WERKEN.

## FLEXIBILITEIT OM TE GROEIEN.



Plan een bezoek en ontdek de mogelijkheden.

✉ info@servizo.be



+32 9 393 40 03



Marc

+32 475 45 31 54



Ingrid

+32 475 89 32 89



Huurprijs / m<sup>2</sup> / jaar

€115,00



Voorschot algemene en privatieve kosten  
/ m<sup>2</sup> / jaar

€60,00



Totaal huur + voorschot / m<sup>2</sup> / jaar

€175,00



## De ervaringen van onze residents



Zaakvoerder IT-bedrijf: "We startten met een klein kantoor voor drie medewerkers. Vandaag zijn we met acht en konden we binnen SERVIZO eenvoudig doorgroeien naar een grotere ruimte."

Managing partner consultancybedrijf: "Eén voorspelbare maandkost, geen onverwachte uitgaven en alles werkt zoals het hoort. Dat geeft rust."



\*De huurprijs is vrijgesteld van btw. Op het voorschot algemene en privatieve kosten wordt 21% btw aangerekend. Dit voorschot omvat water, elektriciteit, verwarming, airconditioning, onderhoud en herstellingen van gemeenschappelijke delen, technisch beheer van HVAC, liften, noodgenerator en installaties, onroerende voorheffing, bewaking, brandveiligheid, brandverzekering, afvalbeheer en ruiming. Zo beschikt u over een volledig ontzorgde werkplek met een transparante, voorspelbare en beheersbare maandkost.



Kerkstraat 106 BE-9050 GENT



www.servizo.be



info@servizo.be



+32 9 393 40 03